

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR
PROIECT
HOTARÂREA NR. _____

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară la data de _____ 2017,

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11689/21.04.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate: „Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecție mediu și turism”

În conformitate cu dispozițiile art. 14 – 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 861 alin. 3 și art. 866 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, ale art. 120 alin. 1, art. 123 alin. 1-2 precum și ale art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane, amplasate pe teren aparținând domeniului public al Comunei Șelimbăr, cu destinația alimentatie publica, situat în incinta Stradului Vestem "Vestala" sat Vestem nr. 144, CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1, în suprafața 224,39 mp. conform schitei anexate – Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Durata închirierii va fi de 4 luni/an, în perioada 1 iunie 2017-1 octombrie 2017.

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire la licitație de 7 lei/mp./lună.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini pentru desfășurarea licitației publice, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Serviciul Economic si Serviciul Urbanism, Patrimoniu si Agricultură din cadrul Primăriei comunei Selimbar, vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____ 2017

INITIATOR,
VICEPRIMAR
CRACIUN IULIA CATALINA

VIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA



CAIET DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane, amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF-Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem

TEMEIUL JURIDIC

În conformitate cu:

- prevederile art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.a ; art.45 alin. 3 ; art.115 alin.1 lit.b ; art.120 alin.1 si ale art. 123 alin. 1-2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 861 alin. 3 și art. 866 din Codul Civil,
- prevederile art. 14–15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Primăria comunei Șelimbăr, în calitate de autoritate executivă, organizează licitație publică pentru închirierea unor bunuri aparținând domeniului public al Comunei Șelimbăr.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl reprezintă ***închirierea mobilierului si dotarilor urbane***, amplasate pe terenul domeniului public al Comunei Șelimbăr, cu destinația de ***alimentatie publica***, situat în incinta ***Piscinei Vestem "VESTALA"*** din sat Vestem, nr.144, inscris in CF Selimbar nr.100732, cad 3113, nr. top 184/1, 185/1 ***în suprafață inchiriabila de 224.39 mp.*** identificat prin schița anexată care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Amplasamentul va fi predat contractanților chiriași prin proces - verbal de predare - primire.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii bunurilor menționate la pct.I este de ***4 luni***, începând cu data ***01.06.2017***

III. SCOPUL

Închirierea se face în scopul utilizării cu destinația de ***alimentatie publica***,

M. CALCULUL PREȚULUI DE PORNIRE

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de **7 (sapte) lei/mp./lună**. Licitatia va avea un pas de licitare de 1 leu.

Plata chiriei se va face lunar, anticipat, până la data de 25 a fiecărei luni pentru luna următoare, pe bază de factură, în lei la cursul euro/lei stabilit de B.N.R. în ziua facturării.

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată a chiriei se vor stabili prin contractul de închiriere.

Pentru fiecare zi de întârziere după data de 25 a lunii, se vor percepe majorări de **întârziere în valoare de 0,5% pe zi calculate la valoarea chiriei neachitată**, pentru fiecare lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii chiriei datorate.

Întârzierea la plată mai mare de 30 zile, dă dreptul locatorului să ceară în justiție rezilierea contractului de închiriere, fără punere în întârziere și fără alte formalități, debitorul rămânând, în continuare ținut la plata majorărilor, până la achitarea completă a datoriei.

V. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI CHIRIAȘ

În cursul derulării contractului de închiriere, contractantul chiriaș va avea următoarele obligații principale:

1 să achite factura, întocmită pentru plata chiriei, la termenul și în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini și contractul de închiriere, cu penalități dacă este cazul.

2 să folosească amplasamentele închiriate exclusiv pentru activitățile stabilite prin art. III din caietul de sarcini.

3 să obțină, pe spezele sale, toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în legalitate, inclusiv autorizația de PSI. Să respecte cu strictețe normele PSI.

4 să păstreze, în cursul exploatării, caracteristicile estetice ale spațiilor și să efectueze, pe cheltuiala sa, toate reparațiile locative necesare bunei funcționări a spațiului.

5 să nu subînchirieze sau să împrumute, în tot sau în parte, folosința spațiilor altor persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea nulității unui astfel de act.

6 să încheie un contract cu o firmă de salubritate pentru transportul ambalajelor și gunoiului.

7 să comunice proprietarului, orice schimbare intervenită în organizarea activității sale (mutarea sediului social, modificarea structurii asociațiilor, apariția stării de insolvență sau intrarea în procedura de lichidare, etc., dacă este cazul)

8 **sa asigure curatenia si igiena toaletelor aflate in incinta piscinei**

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea încetează prin expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul.

Contractul de închiriere poate înceta înainte de termen, prin acordul scris al părților contractante sau în următoarele situații, descrise astfel:

- Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, părțile pot solicita instanței de judecată rezilierea contractului de închiriere, cu obligația suportării de daune de către partea aflată în culpă.
- Proprietarul cât și chiriașul poate cere încetarea contractului în termen de 30 de zile, în baza unei notificări prealabile, făcută în scris.
- În situația nevoilor proprii Primăria comunei Selimbar, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar cu condiția instiintării chirieșului cu 30 de zile înainte

În cazul în care, pentru un interes local, contractul este reziliat unilateral de către locator, cu înștiințarea prealabilă a chirieșului cu 30 zile înainte, locatorul (proprietarul) nu este ținut să plătească daune chirieșului.

- Contractul de închiriere mai poate înceta și prin pierirea bunurilor închiriate.
Dacă pierirea se produce din culpa chirieșului, acesta este obligat la plata de daune.

VII. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chirieș a prevederilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către proprietar și de către organele abilitate de lege.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile, de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și obligațiile părților (respectiv și alte obligații ale chirieșului) se stabilesc prin contractul de închiriere.

Obținerea autorizației de funcționare a cabinetului medical cade în sarcina contractanților chirieși.

X. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI.

Licitația se va desfășura în data de _____ ora _____, la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 234.

Înscrierea la licitație se va face până la data de _____ la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 234.

În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să achite la casieria Primăriei Șelimbăr.

- garanția de participare – 1000 lei;

Garantia de participare, se va achita la casieria Primăriei comunei Șelimbăr.

Garanția de participare la licitație se restituie, la cerere, ofertanților care au pierdut licitația, urmând ca adjudecătorului, aceasta să-i fie socotită în contul chiriei.

Prețul de pornire a licitației este de:

- 7 (sapte) lei/mp, cu un pas de licitare de 1 (un) leu.

Pentru valabilitatea ofertelor, la cererea de înscriere la licitație, participanții vor atașa următoarele documente:

- Chitanțele/ordinele de plată doveditoare ale plății taxei de participare, a garanției de participare și a achiziționării caietului de sarcini;
- Copie după obiectul de activitate, conform clasificării CAEN;
- Certificate fiscale, în original, prin care să ateste că nu au datorii la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul local;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- Copie după actul constitutiv al societății, după certificatul de înregistrare fiscală și după certificatul de înmatriculare la ORC.

Câștigătorul licitației va fi desemnat participantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare plus pasul de strigare de 1 leu.

Cererile de participare la licitație se vor depune la sediul Primăriei comunei Șelimbăr.

În cazul în care, la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin 2 participanți cu oferte valabile (respectiv care să depună toate documentele solicitate), licitația se va organiza din nou în termen de 5 zile lucratoare .

Organizarea noii (noilor) proceduri de licitație se va face după aceeași metodologie, cu deosebirea că, chiar dacă se prezintă un singur ofertant cu o ofertă valabilă, acestuia i se va atribui contractul de închiriere, dacă oferă prețul de pornire.

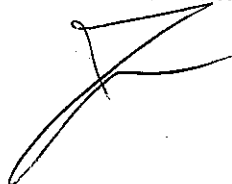
Contractul de închiriere se va semna de către părți în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecător a contractului de închiriere în termenul precizat, atrage după sine pierderea garanției de participare și disponibilizarea spațiilor pentru reluarea licitației.

Nu se vor putea înscrie la licitație participanții care, fiind declarați adjudecători în cadrul unor licitații anterioare organizate de Primăria comunei Șelimbăr sau de un serviciu din subordinea Consiliului Local al comunei Șelimbăr, nu au încheiat contractele aferente.

Initiator,

Viceprimar,

Craciun Iulia Catalina



Vizat,

Secretar,

Scumpu Elena



R O M A N I A
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL SELIMBAR

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind initierea proiectului de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane, amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1

În conformitate cu dispozițiile art. 14 – 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 861 alin. 3 și art. 866 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 120 alin. 1, art. 123 alin. 1-2 precum și ale art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotarare a fost intocmit in conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

In vederea respectarii prevederilor legale in vigoare, supunem aprobarii Consiliului Local Selimbar, proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane, amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1.

VICEPRIMAR ,
CRACIUN IULIA CATALINA



R O M A N I A

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR

SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU SI AGRICULTURA

NR. 11689/21.04.2017

SE APROBA,

VICEPRIMAR

Iulia Craciun Catalina

R A P O R T

Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a mobilierului si dotarilor urbane, amplasate pe suprafata de 224,39 mp apartinand domeniul public al comunei Selimbar, situat in comuna Selimbar sat Vestem nr.144, jud. Sibiu , inscris in CF Selimbar nr.100732 nr. cad 3113, nr. top.184/1, 185/1

Inchirierea mobilierului si dotarilor urbane, amplasate pe suprafata de 224,39 mp apartinand domeniul public al comunei Selimbar, situat in comuna Selimbar, sat Vestem nr.144, jud. Sibiu , inscris in CF Selimbar nr.100732 nr. cad 3113, nr. top.184/1, 185/1 este motivata de necesitate asigurarii serviciilor de alimentatie publica pentru clientii care frecventeaza piscina Vestem, respectiv a asigurarii achizionarii diferitelor produse de alimentatie publica.

Precizam faptul ca , terenul in suprafata de 224.39 mp, identificat prin schita anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezentul raport si care face parte din incinta (curte) Strand apartinand domeniul public al comunei Selimbar, situat in comuna Selimbar sat Vestem nr.144, jud. Sibiu , inscris in CF Selimbar nr.100732 nr. cad 113, nr. top.184/1, 185/1.

Fata de cele ce preced si in conformitate cu prevederile art.861 alin.3 si art.866 Cod Civil, art 14-14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit c, alin 5 lit.b, ale art 120 alin1, art.123 alin.1-2 precum si ale art.45 alin.3 si art.115 alin1 lit b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNEM

-aprobarea inchirierii prin licitatie publica a mobilierului si dotarilor urbane, amplasate pe suprafata de 224,39 mp apartinand domeniul public al comunei Selimbar, situat in comuna Selimbar sat Vestem nr.144, jud. Sibiu , inscris in CF Selimbar nr.100732 nr. cad 3113, nr. top.184/1, 185/1.

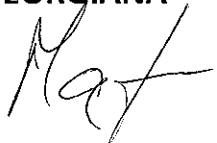
-Aprobarea duratei inchirierii de 4 (patru) luni pe an, incepand cu data de 01.06.2017 pana la 01.10.2017.

-Aprobarea pretului de pornire la licitatie de 7 lei/mp/luna.

-Aprobarea caietului de sarcini al inchirierii prin licitatie publica care constituie anexa nr. 2 ce face parte din prezentul raport.

INSPECTOR DE SPECIALITATE

MATEIU GEORGIANA



Anexa I la raportul nr. 11689/21.04.2017

Incinta (curte) Strand situat

în sat. Veștem nr.144, Com.Șelimbăr

nr.topo: 184/1,185/1

nr.cadastral: 3113

32

32

4 Bazin mic

13,5

21,50

Bazin mare

10

10

19

Bar

3,62

13,32

40

$19 \times 10 = 190 \text{ mp.}$

$(19 \times 3,62):2 = 34,39 \text{ mp.}$

Incinta de închiriat

$190 + 34,39 = 224,39 \text{ mp.}$

6

Incinta servire Bar

$5 \times 6 = 30 \text{ mp.}$

5

Mat

11689/21.04.2017

CAIET DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane, amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem

TEMEIUL JURIDIC

În conformitate cu:

- prevederile art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.a ; art.45 alin. 3 ; art.115 alin.1 lit.b ; art.120 alin.1 si ale art. 123 alin. 1-2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 861 alin. 3 și art. 866 din Codul Civil,

- prevederile art. 14–15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Primăria comunei Șelimbăr, în calitate de autoritate executivă, organizează licitație publică pentru închirierea unor bunuri aparținând domeniului public al Comunei Șelimbăr.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl reprezintă ***închirierea mobilierului si dotarilor urbane, amplasate pe terenul domeniului public al Comunei Șelimbăr, cu destinația de *alimentatie publica*, situat în incinta Piscinei Vestem "VESTALA" din sat Vestem, nr.144, inscris in CF Selimbar nr.100732, cad 3113, nr. top 184/1, 185/1 în suprafață inchiriabila de 224.39 mp.*** identificat prin schița anexată care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Amplasamentul va fi predat contractanților chiriași prin proces - verbal de predare - primire.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii bunurilor menționate la pct.I este de ***4 luni, începând cu data 01.06.2017***

III. SCOPUL

Închirierea se face în scopul utilizării cu destinația de *alimentatie publica*,

M. CALCULUL PREȚULUI DE PORNIRE

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de **7 (sapte) lei/mp./lună**. Licitatia va avea un pas de licitare de 1 leu.

Plata chiriei se va face lunar, anticipat, până la data de 25 a fiecărei luni pentru luna următoare, pe bază de factură, în lei la cursul euro/lei stabilit de B.N.R. în ziua facturării.

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată a chiriei se vor stabili prin contractul de închiriere.

Pentru fiecare zi de întârziere după data de 25 a lunii, se vor percepe majorări de întârziere *în valoare de 0,5% pe zi calculate la valoarea chiriei neachitată*, pentru fiecare lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii chiriei datorate.

Întârzierea la plată mai mare de 30 zile, dă dreptul locatorului să ceară în justiție rezilierea contractului de închiriere, fără punere în întârziere și fără alte formalități, debitorul rămânând, în continuare ținut la plata majorărilor, până la achitarea completă a datoriei.

V. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI CHIRIAȘ

În cursul derulării contractului de închiriere, contractantul chiriaș va avea următoarele obligații principale:

1 să achite factura, întocmită pentru plata chiriei, la termenul și în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini și contractul de închiriere, cu penalități dacă este cazul.

2 să folosească amplasamentele închiriate exclusiv pentru activitățile stabilite prin art. III din caietul de sarcini.

3 să obțină, pe spezele sale, toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în legalitate, inclusiv autorizația de PSI. Să respecte cu strictețe normele PSI.

4 să păstreze, în cursul exploatării, caracteristicile estetice ale spațiilor și să efectueze, pe cheltuiala sa, toate reparațiile locative necesare bunei funcționări a spațiului.

5 să nu subînchirieze sau să împrumute, în tot sau în parte, folosința spațiilor altor persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea nulității unui astfel de act.

6 să încheie un contract cu o firmă de salubritate pentru transportul ambalajelor și gunoiului.

7 să comunice proprietarului, orice schimbare intervenită în organizarea activității sale (mutarea sediului social, modificarea structurii asociațiilor, apariția stării de insolvență sau intrarea în procedura de lichidare, etc., dacă este cazul)

8 *sa asigure curatenia si igiena toaletelor aflate in incinta piscinei*

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea încetează prin expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul.

Contractul de închiriere poate înceta înainte de termen, prin acordul scris al părților contractante sau în următoarele situații, descrise astfel:

- Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, părțile pot solicita instanței de judecată rezilierea contractului de închiriere, cu obligația suportării de daune de către partea aflată în culpă.
- Proprietarul cât și chiriașul poate cere încetarea contractului în termen de 30 de zile, în baza unei notificări prealabile, făcută în scris.
- În situația nevoilor proprii Primăria comunei Selimbar, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar cu condiția instiințării chirieșului cu 30 de zile înainte

În cazul în care, pentru un interes local, contractul este reziliat unilateral de către locator, cu înștiințarea prealabilă a chiriașului cu 30 zile înainte, locatorul (proprietarul) nu este ținut să plătească daune chiriașului.

- Contractul de închiriere mai poate înceta și prin pierirea bunurilor închiriate.
Dacă pierirea se produce din culpa chiriașului, acesta este obligat la plata de daune.

VII. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș a prevederilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către proprietar și de către organele abilitate de lege.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile, de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și obligațiile părților (respectiv și alte obligații ale chiriașului) se stabilesc prin contractul de închiriere.

Obținerea autorizației de funcționare a cabinetului medical cade în sarcina contractanților chiriași.

X. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI.

Licitația se va desfășura în data de _____ ora _____, la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 234.

Înscrierea la licitație se va face până la data de _____ la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 234.

În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să achite la casieria Primăriei Șelimbăr.

- garanția de participare – 1000 lei;

Garantia de participare, se va achita la casieria Primăriei comunei Șelimbăr.

Garanția de participare la licitație se restituie, la cerere, ofertanților care au pierdut licitația, urmând ca adjudecătorului, aceasta să-i fie socotită în contul chiriei.

Prețul de pornire a licitației este de:

- 7 (sapte) lei/mp, cu un pas de licitare de 1 (un) leu.

Pentru valabilitatea ofertelor, la cererea de înscriere la licitație, participanții vor atașa următoarele documente:

- Chitanțele/ordinele de plată doveditoare ale plății taxei de participare, a garanției de participare și a achiziționării caietului de sarcini;
- Copie după obiectul de activitate, conform clasificării CAEN;
- Certificate fiscale, în original, prin care să ateste că nu au datorii la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul local;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- Copie după actul constitutiv al societății, după certificatul de înregistrare fiscală și după certificatul de înmatriculare la ORC.

Câștigătorul licitației va fi desemnat participantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare plus pasul de strigare de 1 leu.

Cererile de participare la licitație se vor depune la sediul Primăriei comunei Șelimbăr.

În cazul în care, la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin 2 participanți cu oferte valabile (respectiv, care să depună toate documentele solicitate), licitația se va organiza din nou în termen de 5 zile lucratoare .

Organizarea noii (noilor) proceduri de licitație se va face după aceeași metodologie, cu deosebirea că, chiar dacă se prezintă un singur ofertant cu o ofertă valabilă, acestuia i se va atribui contractul de închiriere, dacă oferă prețul de pornire.

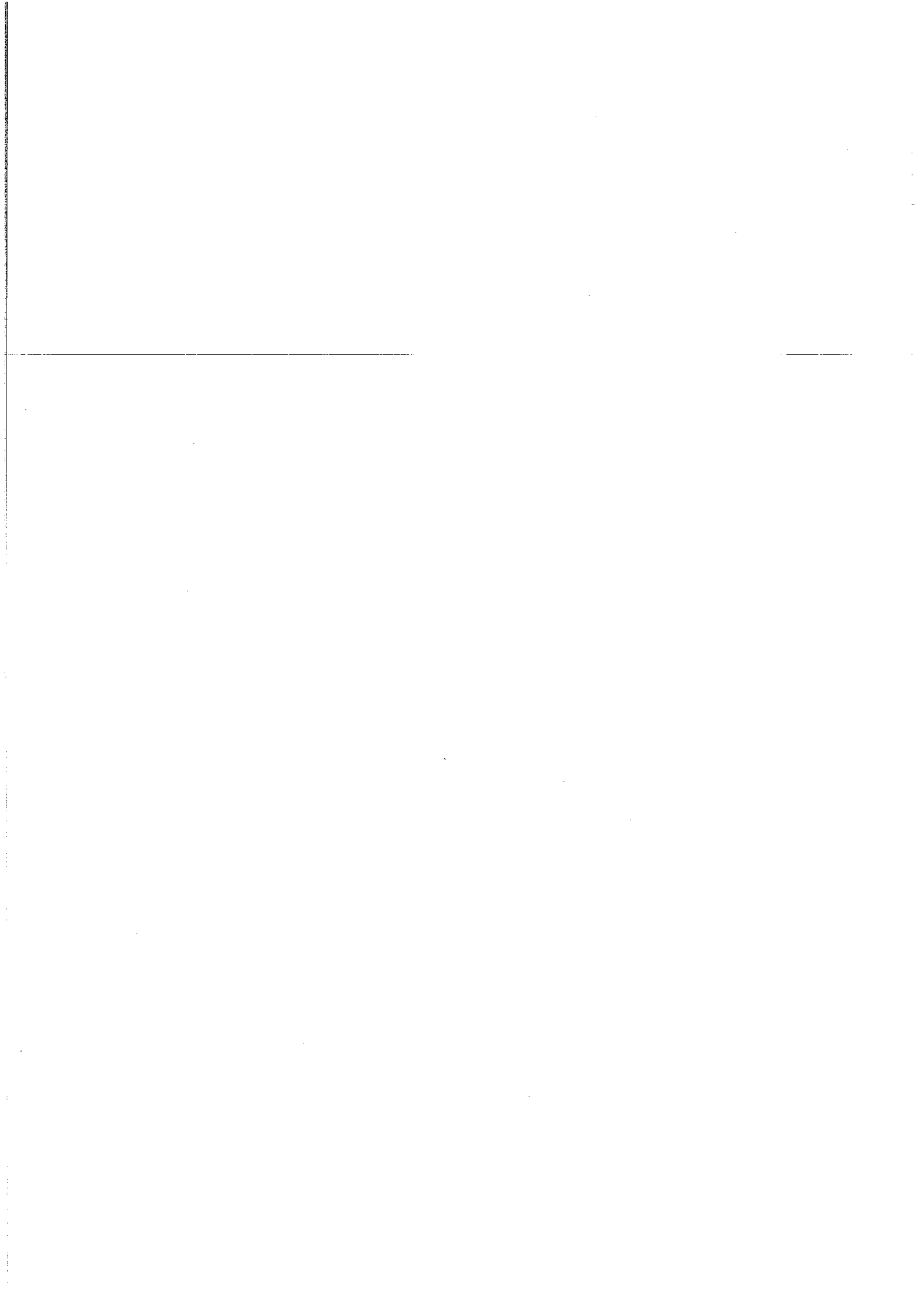
Contractul de închiriere se va semna de către părți în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecător a contractului de închiriere în termenul precizat, atrage după sine pierderea garanției de participare și disponibilizarea spațiilor pentru reluarea licitației.

Nu se vor putea înscrie la licitație participanții care, fiind declarați adjudecători în cadrul unor licitații anterioare organizate de Primăria comunei Șelimbăr sau de un serviciu din subordinea Consiliului Local al comunei Șelimbăr, nu au încheiat contractele aferente.

Inspector

MATEIU GEORGIANA







EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr.cerere	40996
Ziua	15
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 3474/VESTEM

TEREN
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3113 Top: -	Din acte: 1.130; Masurata:-	nr.top 184/1,185/1

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 3113 Top: -	-	nr.top 184/1,185/1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
9842 / 11.05.2006			
Hotarare nr. 26 din 2001, emis de Consiliul local Selimbar, documentatia vizata de OCPI Sibiu cu nr.220/2005			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1.1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SELIMBAR		-
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1) STATUL ROMAN		(provenita din conversia CF 3474/VESTEM)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 3113 Top: -	-	nr.top 184/1,185/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte: 1.130; Masurata:-	-	-	-	nr.top 184/1,185/1

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 3113 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	nr.top 184/1,185/1

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB261786/15-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/06/2015

Asistent-registrat,
MARIA DIACONU

DIACONU MARI
asistent registrat

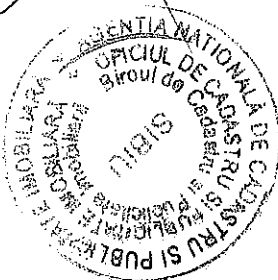
(parafa și semnătura)

Referent,

CRĂCIUN MARIA
referent

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
17 JUN. 2015



LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 (*actualizată*)
privind bunurile proprietate publică**)

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 448 din 24 noiembrie 1998

Data intrării în vigoare : 23 ianuarie 1999

Forma actualizata valabila la data de : 21 aprilie 2017

ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoana fizica sau juridica, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr.cerere	40996
Ziua	15
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 3474/VESTEM

TEREN

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3113 Top: -	Din acte: 1.130; Masurata:-	nr.top 184/1,185/1

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 3113 Top: -	-	nr.top 184/1,185/1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9842 / 11.05.2006		
Hotarare nr. 26 din 2001, emis de Consiliul local Selimbar, documentatia vizata de OCPI Sibiu cu nr.220/2005		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SELIMBAR	A1.1 -
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 3474/ VESTEM)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 3113 Top: -	-	nr.top 184/1,185/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte: 1.130; Masurata:-	-	-	-	nr.top 184/1,185/1

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 3113 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	nr.top 184/1,185/1

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB261786/15-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/06/2015

Asistent-registratör,
MARIA DIACONU

DIACONU MARI
asistent registratör

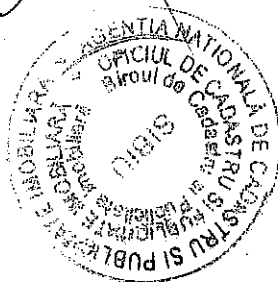
(parafa și semnătura)

Referent,

CRĂCIUN MARIA
referent

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
17 JUN 2015



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTARARE

privind transmiterea in folosinta gratuita in favoarea Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Avand in vedere adresa 2067133/01.03.2017 a Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu inregistrata la Primaria Comunei Selimbar sub nr. 6296/02.03.2017 prin care aduce la cunostiinta Consiliului Local necesitatea alocarii unui spatiu pentru sediul Sectiei de Politie Rurala Selimbar si Postul de Politie Comunala Selimbar.

Analizând raportul de specialitate înregistrat la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. _____ prin care propune transmiterea in folosinta gratuita in favoarea Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate: Comisia pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 874-875 din Codul Civil, ale art. 36 alin. (2) lit. c, ale art. 124, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita, pe o perioada de 3 ani, incepand cu data adoptarii prezentei, a imobilului identificat C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar, conform schitei anexate care face parte integranta din prezenta hotarare, in favoarea Inspectoratului de Politie al Judetului Sibiu pentru stabilirea sediului Sectiei de Politie Rurala Selimbar si Postului de Politie Comunala Selimbar.

Art.2. In situatia nevoilor proprii a Primariei comunei Selimbar, contractul poate fi reziliat in mod unilateral de catre proprietar cu conditia instiintarii chiriasului cu 30 de zile inainte.

Art.3. Compartimentele si serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Adoptată în Șelimbăr, azi, _____

INIȚIATOR ,
VICEPRIMAR
CRACIUN IULIA CATALINA



VIZAT ,
SECRETAR
SCUMPU ELENA



R O M A N I A
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL SELIMBAR

EXPUNEREA DE MOTIVE

PRIVIND INITIEREA proiectului de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita in favoarea Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar

Avand in vedere adresa 2067133/01.03.2017 a Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu inregistrata la Primaria Comunei Selimbar sub nr. 6296/02.03.2017 prin care aduce la cunostiinta Consiliului Local necesitatea alocarii unui spatiu pentru sediul Sectiei de Politie Rurala Selimbar si Postul de Politie Comunala Selimbar.

În conformitate cu prevederile art. 874-875 din Codul Civil, ale art. 36 alin. (2) lit. c, ale art. 124, art. 45 alin. (3) si art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotarare a fost intocmit in conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

In vederea respectarii prevederilor legale in vigoare, supunem aprobarii Consiliului Local Selimbar, proiectul de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita in favoarea Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar.

**VICEPRIMAR,
CRACIUN IULIA CATALINA**



RAPORT DE SPECIALITATE

NR. 11842 / 24.04.2017

Mateiu Georgiana , inspector in cadrul Primariei Comunei Selimbar.

Avand in vedere adresa 2067133/01.03.2017 a Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu inregistrata la Primaria Comunei Selimbar sub nr. 6296/02.03.2017 prin care aduce la cunostiinta Consiliului Local necesitatea alocarii unui spatiu pentru sediul Sectiei de Politie Rurala Selimbar si Postul de Politie Comunala Selimbar.

În conformitate cu prevederile art. 874-875 din Codul Civil, ale art. 36 alin. (2) lit. c, ale art. 124, art. 45 alin. (3) si art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere necesitatea transmiterii in folosinta gratuita in favoarea Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar

Avand in vedere proiectul de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita in favoarea Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar, constat necesitatea, oportunitatea si legalitatea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

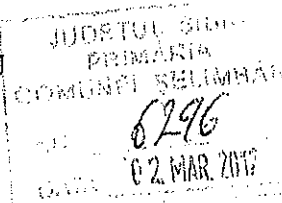
Propun spre aprobare Consiliului Local Selimbar proiectul de hotărâre privind transmiterea in folosinta gratuita in favoarea Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar.

**INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA**





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI SIBIU
SERVICIUL LOGISTIC



Sibiu
Nr. 2067/33-01.03.2
Ex. 1/2

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR
JUDEȚUL SIBIU

Având în vedere problemele ridicate de către lucrătorii Secției 1 Poliție Rurală Șelimbăr, cu privire la situația spațiului destinat desfășurării activității poliției, situat în comuna Șelimbăr, str. M. Viteazu, nr. 155, care nu asigură funcționarea în condiții corespunzătoare, atât datorită numărului redus de încăperi (birouri) alocate, dar și imposibilității realizării unor activități de modernizare a acestora, vă adresăm rugămintea să analizați posibilitatea identificării unui spațiu care să asigure condiții optime de realizare a serviciului polițienesc în slujba comunității locale, în vederea transmiterii cu titlu gratuit, în baza unui contract de comodat, cu destinația de sediu al Secției 1 Poliție Rurală și Post Poliție Comunală Șelimbăr.

Facem precizarea că actualul spațiu destinat desfășurării activității secției rurale și Postului de Poliție Șelimbăr, nu poate asigura nici condițiile de igienă necesare, putând genera implicit probleme de natură medicală în rândul personalului.

Cu deosebită stimă,

ÎȘEFUL INSPECTORATULUI DE POLIȚIE
JUDEȚEAN SIBIU
Comisar șef de poliție
GIURCĂ COSTEL

ÎȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC
Inspector principal de poliție
LANGA CIPRIAN

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
 pentru
INFORMARE

*Teren Fotbal
Selimbar*

Cartea funcioara cu nr. 11.313

Comuna/ Oraş/ Municipiu Selimbar

A. Partea I-a

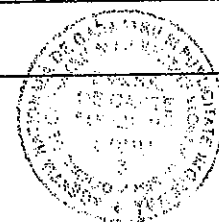
Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii Nr. Parc. T.P.
1.	1599/1/1/3	Constructii si teren sport	21.204	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SELIMBAR Inch.25.796/2006, cf.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt.	



Se declara ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funcioara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funcioara poate fi utilizat, conform cererii, la
 el nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 Se achita tariful de incheiere, la dosar nr. 25.796 /2006, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.PI02

Asistent - registrator,

BUTA MIHAELA
 asistent registrator

LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (**republicată**)

administrației publice locale

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007

~~Data intrării în vigoare : 20 februarie 2007~~

Forma actualizata valabila la data de : 24 aprilie 2017

ART. 124

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

